



Valide aqui  
este documento



1º OFÍCIO DE  
**REGISTRO  
DE IMÓVEIS  
RCPJ E RTD**  
SANTO ANTÔNIO DO MONTE - MG



(37) 3281-1710  
Rua Dr. Argemiro Itajubá, 70, Centro  
Santo Antônio do Monte, MG  
CEP: 35560-000  
contato@cartoriorisamonte.com.br  
@cartoriorisamonte

Oficial: Bel.Sinfrônio Ferreira de Souza / Oficial Substituto: Gustavo Brasil de Souza / CNPJ: 20.664.173/0001-11

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA ELETRÔNICAMENTE

**Certifico**, a requerimento da parte interessada e para os devidos fins, que revendo neste cartório, sob a matrícula **038679.2.0015510-72** de **17/07/2002**, verifiquei constar:

### **Matrícula: 15510 - 17/07/2002**

**IMÓVEL:** UM LOTE DE TERRENO URBANO, sem benfeitorias, com a área de 373,15m<sup>2</sup> (trezentos e setenta e três metros e quinze centímetros quadrados), sendo o lote nº 03 (três), da rua Professor Mezêncio, nesta cidade, centro, confrontando pela frente com a rua Professor Mezêncio em 11,40m., pelo lado esquerdo com o lote 03-A em 32,77m., pelo lado direito com Joaquim Batista de Oliveira em 32,70m., e fundos com a Travessa José Mateus dos Santos em 11,40m. **PROPRIETÁRIO:** Joaquim Batista de Oliveira, brasileiro, capaz, industrial, casado com Aida Cardoso Oliveira, residente nesta cidade, CPF 024.782.346-53. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro nº 2-BO, fls. 121, matrícula nº 15.509. **DESMEMBRAMENTO:** requerido em 02 de Julho de 2002, memorial da Prefeitura Municipal datada de 12 de Março de 2002 (a) Flávio de Oliveira Neto - CREA-MG nº 45.089/D. **PROTOCOLO Nº 38.685**. -TF- paga em 02 de Julho de 2002, no valor de R\$.2,14, autenticação nº 0244. Dou fé. O Oficial do Registro de Imóveis Substituto, Bel.: (assinatura aposta no respectivo livro).

### **R-1-15510 - 17/07/2002**

**COMPRA E VENDA (PROTOCOLO Nº 38.731).** **TRANSMITENTE:** Joaquim Batista de Oliveira e sua esposa Aida Cardoso de Oliveira, brasileiros, casados, capazes, ele industrial, ela do lar, residentes nesta cidade, CPFs nº 024.782.346-53 e 031.624.106-73. **ADQUIRENTE:** Weliton Aparecido Morato, brasileiro, casado com Priscila Santos Morato, industrial, capaz, residente nesta cidade, CPF 837.858.096-20 e CI.M-7.013.419. **COMPRA E VENDA:** Escritura pública de Compra e Venda, lavrada pelo 1º Tabelionato, desta comarca, no livro nº 172, fls. 057, em 15-03-2002. **IMÓVEL:** O descrito nesta matrícula. **VALOR:** R\$.13.720,00. EMITIDA DOI. -TF- paga em 02/07/2002, no valor de R\$.51,45, autenticação nº 248 BB. Dou fé. O Oficial do RI. Substituto, Bel.: EMITIDA DOI. Walter Ferreira de Sousa Júnior (assinatura aposta no respectivo livro).

### **AV-2-15510 - 14/02/2003**

**SEPARAÇÃO JUDICIAL (PROTOCOLO Nº 40.238).** **CERTIFICO**, que se procede a esta averbação nos termos do Mandado Judicial expedido pela Secretaria Judicial desta comarca, dos autos de nº 7.637/02



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3T5X4-7Q4P9-XKHZ8-JB6XN>

Separação Judicial. **PARTES:** Welliton Aparecido Morato e Roscila Santos Morato. Extraído em 07-02-2003 e foi julgada por sentença do MM. Juiz de Direito desta comarca em 05-02-2003, transitada em julgado, nos termos do qual ficou pertencendo ao ex. cônjuge varão Welliton Aparecido Morato a totalidade do imóvel descrito na matrícula supra. T. F, paga no BB, sob o nº 0127, em 13-02-2003, no valor de R\$.1,70. Dou fé. O Oficial do Registro de Imóveis, Bel.: Sinfronio Ferreira de Souza. (Assinatura aposta no respectivo livro).

---

#### **R-3-15510 - 29/09/2003**

**COMPRA E VENDA (PROTOCOLO Nº 41.813).** **TRANSMITENTE:** Welliton Aparecido Morato, brasileiro, capaz, comerciante, divorciado, residente nesta cidade, CPF 837.858.096-20 e CI.M-7.013.419. **ADQUIRENTE:** Marco Antônio Batista Bolina, brasileiro, capaz, engenheiro, casado com Alcinéia Lacerda Bolina, residente nesta cidade, CPF 444.874.286-53 e CI.46.632/D-CREA-MG. **COMPRA E VENDA:** Lavrada no livro nº 0169, fls. 164, em 17-09-2003, pelo segundo Tabelionato desta cidade. **IMÓVEL:** O descrito nesta matrícula. **VALOR:** R\$.13.720,00. **EMITIDA A DOI.** -TF- paga em 18-09-2003, autenticação nº 114-BB. Dou fé. O Oficial do Registro de Imóveis, Bel.: Sinfronio Ferreira de Souza. (Assinatura aposta no respectivo livro).

---

#### **AV-4-15510 - 09/04/2007**

**CONSTRUÇÃO (PROTOCOLO Nº 51.161).** **CERTIFICADO,** que atendendo a requerimento do proprietário, datado de 28-03-2007, apresentado juntamente com Certidão de Habite-se fornecida pela Prefeitura Municipal local em 05-03-2007, que ficarão arquivados em Cartório, averbo nesta matrícula em nome de Marco Antônio Batista Bolina, CPF 444.874.286-53, a construção de uma casa residencial, situada na Rua Professor Mezêncio, nº 12, Bairro Monsenhor Otaviano, nesta cidade, com a área construída de 260,00m/2 (duzentos e sessenta metros quadrados) composta de: PAVIMENTO TÉRREO com 01 abrigo, 01 sala de estar, 01 sala de TV/Jantar, 01 lavabo, 01 adega, 01 copa/cozinha, 01 despensa e 01 lavabo. 2º PAVIMENTO com 03 quartos, 01 quarto p/ vestir, 02 banhos, 01 hall de circulação, 01 biblioteca e 01 varanda. Está lançado na Prefeitura Municipal local com o valor venal de R\$.104.000,00. Apresentou CND - Certidão Negativa de Débito nº 005242007-11023140, emitida em 20-03-2007, válida por 180 (cento e oitenta) dias. **EMOLUMENTOS:** R\$.294,12. **TAXA DE FISCALIZAÇÃO:** R\$.120,13. **FUNDO DE COMPENSAÇÃO:** R\$.17,65. T. F. paga no BB, sob o nº 0322, em 03-04-2007. Dou fé. O Oficial do Registro de Imóveis desta comarca, Bel.: Sinfronio Ferreira de Souza. (Assinatura aposta no respectivo livro).

---

#### **R-5-15510 - 14/05/2007**

**COMPRA E VENDA (PROTOCOLO Nº 51.459).** **TRANSMITENTES:** Marco Antônio Batista Bolina, brasileiro, engenheiro agrimensor, CI. nº 46.632/D, CREA/MG, CPF 444.874.286-53, e sua esposa Alcinéia Aparecida Lacerda Bolina, brasileira, professora, CI.M-11.404.460-SSP/MG e CPF 516.092.316-00, residentes e



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3T5X4-7Q4P9-XKHZ8-JB6XN>

domiciliados nesta cidade, casado sob o regime de comunhão parcial de bens. **ADQUIRENTE:** Rogério de Oliveira, brasileiro, industrial, casado com Erica Carmo de Sousa Oliveira, sob o regime de comunhão parcial de bens, CI.M-4.104.386-SSP/MG, CPF 617.287.136-68, residentes e domiciliados nesta cidade. **COMPRA E VENDA:** Escritura pública lavrada em 07-05-2007, no Cartório do 2º Ofício de Notas local, às fls. 011 do livro 179. **IMÓVEL:** Descrito nesta matrícula. **VALOR:** R\$.137.583,50. EMITIDA DOI. **EMOLUMENTOS:** R\$.707,13. **TAXA DE FISCALIZAÇÃO:** R\$.348,29. **FUNDO DE COMPENSAÇÃO:** R\$.42,43. T. F. paga no BB. sob o nº 0320, em 14-05-2007. Dou fé. O Of.: Sinfrônio Ferreira de Souza. (Assinatura aposta no respectivo livro).

#### AV-6-15510 - 30/05/2011

**AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO (PROTOCOLO Nº 66.711).** **AVERBO**, nesta matrícula nos termos da Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, datada de 26-05-2011; a Ação de Execução distribuída em 19-05-2011 sob o nº 0604.11.001393-4, contra Distribuidora Sul Americana Artigos Pirotécnicos Ltda - Executada, e Roberto José Rodrigues - Exequente. **VALOR DA CAUSA:** R\$.290.101,85. **EMOLUMENTOS:** R\$.10,39. **TAXA DE FISCALIZAÇÃO:** R\$.3,27. T. F. a ser paga no SICOOB em 03-06-2011. Dou fé. O Oficial do R.I.: Sinfrônio Ferreira de Souza. (Assinatura aposta no respectivo livro).

#### AV-7-15510 - 30/11/2011

**CANCELAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO (PROTOCOLO Nº 69.200).** **PROCEDE-SE** a esta averbação a requerimento de parte interessada, datado de 29-11-2011, para cancelar a Ação de Execução constante da AV-6 supra. **EMOLUMENTOS:** R\$.10,39. **TAXA DE FISCALIZAÇÃO:** R\$.3,27. T. F. a ser paga em 02-12-2011. Dou fé. O Oficial do R.I.: Sinfrônio Ferreira de Souza. (Assinatura aposta no respectivo livro).

#### R-8-15510 - 29/03/2012

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (PROTOCOLO Nº 70.865).**  
**DEVEDORES/FIDUCIANTES:** Rogério de Oliveira, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 02-10-1967, proprietário de estabelecimento comercial, CI.M-4.104.386-SSP/MG, CPF 617.287.136-68, e sua esposa Érica Carmo de Sousa Oliveira, brasileira, nascida em 01-09-1967, empresária, CI.MG-3.976.218-SSP/MG, CPF 647.923.156-20, residentes e domiciliados nesta/cidade. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** Caixa Econômica Federal-CAIXA, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro com obrigações e Alienação Fiduciária Nº 155552082709, devidamente assinado pelas partes em 16-03-2012, nesta cidade. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$.350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). **VALOR DA 1ª PRESTAÇÃO:** R\$.7.550,18 (sete mil, quinhentos e cinquenta reais e dezoito centavos). **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 180 (cento e oitenta) meses. **TAXA DE JUROS:** Constante do contrato. **ALIENAÇÃO**



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3T5X4-7Q4P9-XKHZ8-JB6XN>

**FIDUCIÁRIA:** Em Alienação Fiduciária o imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR DA GARANTIA:** R\$.700.000,00 (setecentos mil reais). Fica arquivado em Cartório e fazendo parte integrante e inseparável deste registro, uma via do referido contrato, pelas quais se obrigam as partes em todos os seus termos, cláusulas, condições e obrigações. **EMOLUMENTOS:** R\$.1.235,26. **TAXA DE FISCALIZAÇÃO:** R\$.684,40. T. F. a ser paga em 03-04-2012. Dou fé. O Oficial do Registro de Imóveis desta comarca, Bel.: Sinfonio Ferreira de Souza. (Assinatura aposta no respectivo livro).

#### **AV-9-15510 - 16/03/2020 - Protocolo: 93804 - 03/03/2020**

**CERTIDÃO JUDICIAL.** A requerimento do interessado, datado de 28/02/2020, instruído com a Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, expedida pela Única Vara da Comarca de Santo Antônio do Monte/MG, referente à Ação de Execução, distribuída sob o nº 0604.19.001135-2, no dia 10/05/2019, constando como **EXEQUENTE**, COOPERATIVA DE CRÉDITO DE S A MONTE LTDA SICOOB CREDIMONTE, representado(a) por Michelle Alcântara Fraga e Greco (OAB 75.406/N/MG) e Daniel Fraga e Greco (OAB 74.507/N/MG); e como **EXECUTADOS**, DALMO OLIVEIRA DE SOUZA, CPF 024.815.536-91; LUCIMAR FARNESE, CPF 617.244.086-15; MARA ANGÉLICA DE CARVALHO FARNESE, CPF 667.264.766-04; MARIA DAS DORES DE SOUZA, CPF 038.092.556-70; ROGÉRIO DE OLIVEIRA, CPF 617.287.136-68; **VALOR DA CAUSA:** R\$.579.199,68 (quinhentos e setenta e nove mil, cento e noventa e nove reais e sessenta e oito centavos); **procedeu-se a presente averbação, nos termos do artigo 828 do NCPC.** Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recome: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,56. ISS: R\$ 0,50. Total: R\$ 23,75. Dou fé. O Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca, Bel. (Sinfonio Ferreira de Souza).

#### **AV-10-15510 - 29/03/2023 - Protocolo: 102101 - 23/03/2023**

**CANCELAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Em face do requerimento datado de 23/03/2023, procede-se a presente averbação para consignar o cancelamento da AÇÃO DE EXECUÇÃO averbada na **AV-9** desta matrícula. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recome: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. ISS: R\$ 0,68. Total: R\$ 32,23. Dou fé. A Escrevente designada pelo Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca (Rosana Cristina dos Santos Duarte).

#### **AV-11-15510 - 27/04/2023 - Protocolo: 102194 - 11/04/2023**

**AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Em face do requerimento datado de 06/04/2023, instruído com a Certidão datada de 03/08/2022, referente à Ação de Execução distribuída sob o nº 0028385-35.2012.8.13.0604, no dia 12/11/2012, pela Vara Única da Comarca de Santo Antônio do Monte/MG, constando como **EXEQUENTE**, BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, e como **EXECUTADOS**, ERICA CARMO DE SOUSA OLIVEIRA, CPF 647.923.156-20, ROGERIO DE OLIVEIRA, CPF 617.287.136-68, DISTRIBUIDORA SUL AMERICANA DE ARTIGOS PIROTÉCNICOS LTDA-ME, CNPJ 10.419.468/0001-79; **VALOR DA CAUSA** R\$164.246,93; **procedeu-se a presente averbação, nos termos do artigo 828 do CPC.** Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$



Valide aqui  
este documento

65. Recompe: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54.  
Ato: R\$ 0,68. Total: R\$ 32,23. Dou fé. A Escrevente Autorizada  
Selo Oficial do Registro de Imóveis (Brenda Cabral Pereira).

**AV-12-15510 - 01/04/2024 - Protocolo: 105096 - 20/03/2024**

**INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do Provimento n° 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - **CNIB**; tendo em vista o Protocolo n° 202403.1912.03225325-IA-720- **Processo** n° 00102661820225030050, lançados na mesma em 19/03/2024; sendo os emissores da ordem: TST TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO; JUÍZO DA VARA DO TRABALHO DE BOM DESPACHO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel objeto desta matrícula, pertencente à **ROGÉRIO DE OLIVEIRA**, CPF 617.287.136-68. (Pagamento postergado nos termos do §7°, art. 2°-A da lei 15.424/04). Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00. Dou fé. A Escrevente (Elaine de Oliveira Araújo).

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. **Santo Antônio do Monte/MG, 11 de junho de 2024**. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,11. Recompe: R\$ 1,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. ISS: R\$ 0,78. Total: R\$ 38,24. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 00000604040199, atribuição: Imóveis, localidade: Santo Antônio do Monte. **N° selo de consulta: HRB02821**, código de segurança: 2744476432024623. "**Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>**"



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3T5X4-7Q4P9-XKHZ8-JB6XN>