



Avenida Cesário Alvim, 356, Centro
Tel. (034) 3217-2559

Patricia Testa Pereira
Registradora Substituta

Márcio Ribeiro Pereira
Registrador

Denise Testa Pereira
Registradora Substituta

Joelia da Silva Ribeiro
Escrivente

Daniele Amstaldem de Oliveira
Escrivente

Lorena Marques de Sousa
Escrivente

C E R T I D ã O

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

139.839

Ficha

01

Uberlândia - MG, 27 de julho de 2010

I M Ó V E L: Um terreno situado nesta cidade, no Loteamento Santo Antônio, designado por lote nº. 01 da quadra nº. 32, medindo dezessete (17,00) metros de frente confrontando com a Avenida Galassi, trinta e oito (38,00) metros pelo lado direito confrontando com a Rua Antônio Jorge, e trinta e três (33,00) metros pelo lado esquerdo confrontando com o lote nº. 02. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº. 00-04-0303-15-19-0001-0000.

PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA CENTRO OESTE LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob o nº. 20.734.612/0001-15.
Registro anterior: Matrícula nº. 26.362 livro 2 Reg. Geral deste Ofício.

R-1-139.839- Protocolo nº. 346.631, em 30 de junho de 2010- Transmitente: Imobiliária Centro Oeste Ltda, representada, neste ato, por seu sócio Antônio Chadi Fad, CPF 060.869.186-00. **ADQUIRENTES:** MOSIMAR MOREIRA DO AMARAL, brasileira, solteira, maior, do lar, CI M-4.573.533-SSP/MG, CPF 468.746.586-20, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Olavo Bilac, 965, Bairro Tabajaras; e, ABIGAIL PAIXÃO DO AMARAL, brasileira, solteira, maior, do lar, CI 2.161.323-SSP/SP, CPF 302.703.836-20, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Olavo Bilac, 165, Bairro Tabajaras. Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo Terceiro Serviço Notarial local, em data de 23/02/2001, no livro nº. 886 às fls. 037, e Escritura pública de ADITAMENTO lavrada pelo mesmo Serviço Notarial local, em data de 14/07/2010, no livro nº. 1168 às fls. 138. VALOR: Cr\$30.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$1.400,00. Em 27/07/2010.

Dou fé:

AV-2-139.839- Protocolo nº 441.683, em 11 de agosto de 2014- A requerimento da interessada, que juntou certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução extraída pela Escrivã Judicial da Justiça Comum desta Comarca, Melissa Oliveira Prata, em data de 06/08/2014, averba-se para constar o Ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o nº 0702.13.018162-2; no dia 07/02/2013, para a 1ª UJ - 1º JD Cível desta Comarca, constando como exequente- Ednaldo Mendes Baesse e executada- Mosimar Moreira do Amaral, CPF 468.746.586-20. Valor da causa: R\$5.352,98. Emol.: R\$20,74, TFJ.: R\$6,46, Total: R\$27,20. Em 13/08/2014.

Dou fé:

R-3-139.839- Protocolo nº. 487.192, em 26 de outubro de 2016- Nos termos da Certidão extraída pela Escrivã Judicial da Secretaria do Juizado Especial Cível desta Comarca, Marilânia Pires de Oliveira Souza, em data de 11/10/2016, procede-se ao registro da **penhora** sobre 50% do imóvel desta matrícula, procedimento especial cível nº 0702.13.018162-2 da Ação de Execução de Título Extrajudicial, requerida por Ednaldo Mendes Baesse, CPF 701.850.696-49 em desfavor de Mosimar Moreira do Amaral, CPF 468.746.586-20, distribuída em 07/02/2013. Valor do débito em 17/05/2016: R\$9.235,82. Emol.: R\$23,67, TFJ.: R\$7,37, Total: R\$31,04. Em 31/10/2016.

Continua no verso.



Código de validação: MG 20230419412505700

Número do documento: 23042013474952900009781156524

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23042013474952900009781156524>

Assinado eletronicamente por: EDNALDO MENDES BAESSE - 20/04/2023 13:47:49

Continua no verso.

Num. 9785063855 - Pág. 1

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Dou fé:

R-4-139.839- Protocolo nº. 529.769, em 29 de junho de 2018- Através do Termo de Penhora lavrado pela Escrivã Judicial da Secretaria da 2ª Unidade Jurisdicional do Juizado Especial Cível desta Comarca, em data de 04/06/2018, por ordem do MM. Juiz de Direito do referido Juizado, Dr. Pedro Vivaldo de Souza Noleto, extraído dos autos do processo nº 0702.13.018.164-8 da Ação de Cumprimento de Sentença, distribuída em 07/02/2013, em que é exequente- Ednaldo Mendes Baesse, CPF 701.850.696-49 e executados- Marcelo dos Santos Marques e Mosimar Moreira do Amaral, procede-se ao registro da penhora sobre 50% do imóvel desta matrícula de propriedade da executada Mosimar Moreira do Amaral, CPF 468.746.586-20. Valor da causa: R\$8.487,21. Emol.: R\$25,56, TEJ.: R\$7,96, Total: R\$33,52 - Qtd/Cod: 1/4526-0. Em 05/07/2018. Dou fé:

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. 139839 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Uberlândia, 19 de abril de 2023.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site <https://www.crimg.com.br>. Sua emissão pode ser confirmada pela consulta do selo no site do TJMG <https://selos.tjmg.jus.br/>

Assinado digitalmente por: Marcio Ribeiro Pereira

Emolumentos: R\$24,92 - Recomepe: R\$1,49 - Taxa de Fiscalização: R\$9,33 - ISS: R\$0,50 - Valor final: R\$36,24

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º Ofício de Registro de Imóveis
Uberlândia-MG - CNS: 03.213-6

SELO DE CONSULTA: GQB35130
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4226.2232.3757.6554

Quantidade de atos praticados:1
Marcio Ribeiro Pereira - Registrador
Emol. R\$26,41 - TFJ R\$9,33 - ISS R\$ 0,50 - Valor final R\$36,24
Consulte a validade deste selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



Código de validação: MG 20230419412505700